

LA
LIBERTÉ
GRAMADO

VENHA VIVER NO LA LIBERTÉ
E APROVEITE O LADO MAIS
LUXUOSO DE GRAMADO COM
LIBERDADE E SOFISTICAÇÃO.

L A L I B E R T É G R A M A D O

Estamos em constante transformação, por isso reinventamos o imóvel de alto padrão para proporcionar ainda mais liberdade para você. Resignifique o que você já sabe e conheça um novo conceito em propriedade, onde seu estilo de vida e autonomia ficam em primeiro lugar.

O MELHOR DO LUXO.
REINVENTADO.

Inspire-se na sofisticação e infinitas possibilidades do La Liberté e mude sua visão sobre imóvel de luxo.

Um empreendimento inovador com a garantia e solidez da Sierra Móveis.

Das janelas do La Liberté, a vista excepcional do Vale do Quilombo.

GRAMADO

CHARME E ELEGÂNCIA
EM UM DOS PRINCIPAIS
DESTINOS NO BRASIL.



Tradicional pórtico de Gramado, a apenas 3.2 km do La Liberté.



Com clima e atrações únicos,
Gramado e a Serra Gaúcha atraem
pela sua beleza e elegância durante
o ano inteiro. No La Liberté, você
terá uma propriedade exclusiva para
aproveitar o melhor da região, sem
preocupações.





BELAS PAISAGENS,
ARQUITETURA
CHARMOSA E
O MELHOR DA
GASTRONOMIA EM
UM SÓ LUGAR.



EXPERIMENTE NOVOS SABORES



Famosa pela culinária local e gastronomia internacional, Gramado possui mais de 300 restaurantes que estão entre os melhores do Brasil. Não deixe de saborear as comidas típicas e vinhos da região, que harmonizam perfeitamente com o clima local, além de desfrutar sabores de diversas regiões do mundo.



Os encantos do Lago Negro a 3,2 km do La Liberté.



ENCANTE-SE COM PAISAGENS EXUBERANTES.

Gramado esbanja belezas naturais por todos os ângulos, surpreendendo e emocionando seus visitantes onde eles estiverem. Entre os locais imperdíveis, estão o Lago Negro, Lago Joaquina Rita Bier e o Le Jardin, o parque das Lavandas.

ATRAÇÕES PARA TODA A FAMÍLIA

Em Gramado, há também diversas atrações para casais, grupos de amigos e família. Entre os mais tradicionais está o Mini Mundo, que reproduz cidades em miniaturas, com réplicas de castelos, igrejas, trens, palácios, entre outros. Outras atrações são a Snowland, um parque de gelo indoor, o Gramado Zoo e o Mundo do Chocolate.

A diversão do Mini Mundo a 2 km do La Liberté | Surpreenda-se com show de fogos e luzes no Natal Luz.



A cidade também oferece atrações comemorativas que surpreendem a cada dia e em todos os momentos, como o emocionante Natal Luz, com mais de 500 espetáculos ao ano, os encantos da Páscoa e a beleza da sétima arte no Festival de Cinema.

GRAMADO

PONTOS TURÍSTICOS

- Igreja São Pedro
- Igreja do Relógio
- Pórtico (Entrada Nova Petrópolis)
- Pórtico (Entrada Via Taquara)
- Belvedere - Vale do Quilombo
- Palácio dos Festivais
- Rua Coberta

PRAÇAS E LAGOS

- Praça das Etnias - Casa do Colono
- Praça Major Nicoletti
- Lago Negro
- Lago Joaquina Rita Bier

MUSEUS

- Museu do Festival de Cinema
- Museu do Perfume - Fragam
- Museu Gramado - Minerais e pedras preciosas
- Super Carros - Dream Cars
- Dreamland
- Museu Medieval Castelo Saint George
- Hollywood Dream Cars
- Harley Motor Show

PARQUES TEMÁTICOS

- A Mina
- Reino do chocolate - Caracol Chocolates
- Chocolates Praver
- Mundo do chocolate
- Mini mundo
- Parque Knorr - Aldeia do Papai Noel
- Le Jardin Parque de Lavanda
- Alemanha Encantada
- Snowland
- Mundo encantado
- Complexo Parque Gaúcho - Gramado Zoo

ENTRETENIMENTO

- Espetáculo Korvatunturi
- Fabulosa Fábrica de Cerveja
- Gramado Golf Club
- Kartódromo Tomasini
- Kur Estação das Águas
- Parque Tomasini

VINÍCOLAS

- Vinícola Stopassola
- Vinícola Ravanello
- Casa Seganfredo

SURPREENDA-SE COM A ARQUITETURA ÚNICA DA CIDADE

Com estilo europeu, Gramado deslumbra pela arquitetura local e estrutura turística completa. Entre os principais pontos da cidade, estão a Igreja Matriz São Pedro, a Igreja do Relógio, com uma das vistas mais bonitas da cidade, e a Rua Coberta, que é parada obrigatória para desfrutar boas refeições da gastronomia local.



Usufrua das belezas e atrações de Gramado de dia até a noite.



Campo excepcional do Gramado Golf Club, localizado a 8 km do La Liberté.

ENTRETENIMENTO DE ALTO PADRÃO

Para quem procura atrações refinadas, a cidade oferece as melhores experiências de luxo. O Gramado Golf Club fica localizado no meio de paisagens naturais exuberantes, localizado a quinze minutos do centro, com um campo de 9 buracos. Já no Super Carros Gramado, você terá a oportunidade de dirigir ou ir na carona de carros de luxo, com uma drive experience inesquecível.



APROVEITE O ANO INTEIRO

A cidade apresenta charme e encanto durante todas as estações do ano para os seus visitantes. Além de aproveitar todas as vantagens do La Liberté, você irá usufruir de eventos em qualquer período do ano.

JANEIRO

REVEILLON
NATAL LUZ*

FEVEREIRO

GRAMADO IN CONCERT
GRAMADO FANTASIA

MARÇO

INÍCIO PÁSCOA EM GRAMADO

ABRIL

PÁSCOA EM GRAMADO
FESTA DA COLÔNIA

MAIO

FESTEJAR GRAMADO
FESTA DA COLÔNIA

JUNHO

AMOR GRAMADO
FESTA DE AÇÃO DE GRAÇAS

JULHO

ESTAÇÃO GRAMADO
FEIRA DO LIVRO DE GRAMADO

AGOSTO

FESTIVAL DE CINEMA DE GRAMADO

SETEMBRO

SEMANA FARROUPILHA
FESTIVAL INTERNACIONAL DE CULTURA E GASTRONOMIA

OUTUBRO

INÍCIO NATAL LUZ
FESTIVAL DE MÚSICA DE GRAMADO

NOVEMBRO

NATAL LUZ

DEZEMBRO

ANIVERSÁRIO DE GRAMADO
NATAL LUZ

*mais de 500 espetáculos por ano.

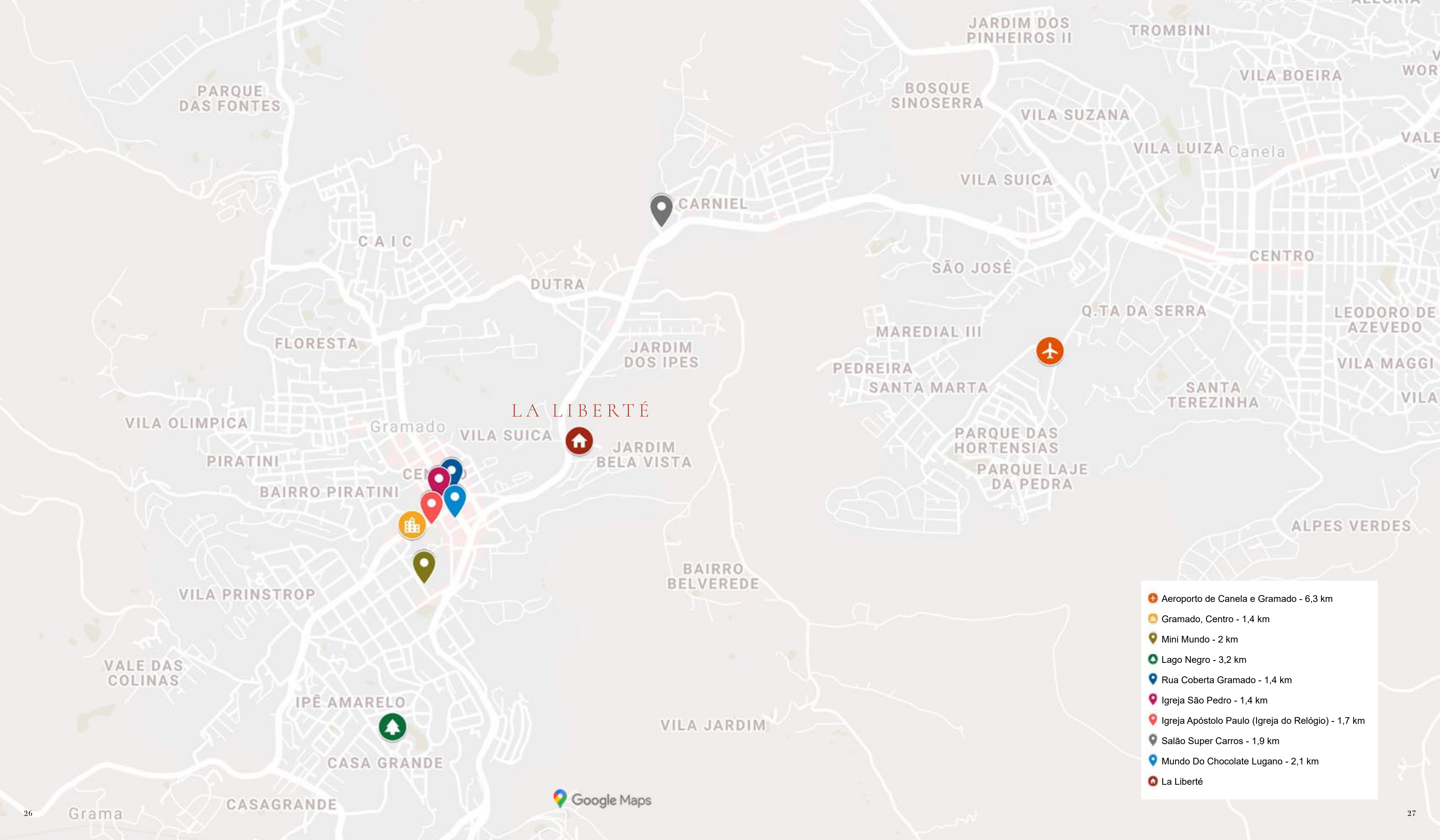
INSPIRE-SE COM A SERRA GAÚCHA

Além de ser uma cidade cativante, Gramado fica localizada em região privilegiada da Serra Gaúcha, próxima de locais inspiradores como as cidades da Rota Romântica, o Vale dos Vinhedos e a Região dos Cânions.

Faça uma viagem no tempo na Maria Fumaça de Bento Gonçalves a 2 horas de distância de Gramado.



Paisagens inesquecíveis nos cânions de Cambará do Sul a 1h30min de distância do La Libertad.



LA LIBERTÉ

-  Aeroporto de Canela e Gramado - 6,3 km
-  Gramado, Centro - 1,4 km
-  Mini Mundo - 2 km
-  Lago Negro - 3,2 km
-  Rua Coberta Gramado - 1,4 km
-  Igreja São Pedro - 1,4 km
-  Igreja Apóstolo Paulo (Igreja do Relógio) - 1,7 km
-  Salão Super Carros - 1,9 km
-  Mundo Do Chocolate Lugano - 2,1 km
-  La Liberté



BEM-VINDO AO LA LIBERTÉ

UM DOS MELHORES
EMPREENDIMENTOS DO BRASIL
COM DESIGN AUTÊNTICO E
ESTILO EUROPEU.

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS LA LIBERTÉ

- Área de preservação permanente em 43% do empreendimento;
- Segurança
 - Controle do acesso de pessoas e veículos, no conceito de clausura, com a instalação de portões na entrada do condomínio como barreira ao acesso não autorizado;
 - Central de controle e monitoramento;
 - Instalação de câmeras em locais estratégicos, com gravação e armazenamento de imagens;
- Estação própria de tratamento de esgoto e instalação de dispositivos para economia de água;
- Sensores de presença nas áreas comuns para economia de energia;
- Reutilização da água captada pela chuva para reservatório de incêndio e irrigação do jardim;
- Medidores individuais de água e esgoto;
- Poço artesiano certificado;
- Sistema de aquecimento inteligente com controladores de demanda;
- Aquecimento de água com sistema de duplo aquecedor, que oferece melhor eficiência e baixo consumo;
- Esquadrias termo acústicas de alto desempenho, com vidros laminados e com camada interna de cobalto e gás argônio, que permitem boa iluminação com bloqueio dos raios nocivos à saúde, além de excelente isolamento acústico e economia de 40% na energia;
- Esquadrias de madeira maciça, certificada e provenientes de reflorestamento, com vernizes hidrossolúveis e isentos de solventes;
- Paredes duplas com blocos cerâmicos e camada de ar para garantir conforto térmico e acústico;
- Lajes com mantas duplas de isolamento térmico e acústico;
- Tubulações de água e esgoto com tecnologia contra vibração e ruído, isoladas com lã de rocha;
- Iluminação em LED;
- Louças e metais Deca;
- Estrutura de bicicletário;
- Salão de festas para 50 pessoas;
- Aeroporto com pista iluminada, a 6,3 km;
- Piscina aquecida;
- Sauna úmida;
- Cinema;
- Lounge;
- Adega no salão de festas, com espaços individualizados;
- Academia e sala de jogos;
- Espaço gourmet;
- Fumoir/Gazebo;
- Lareira externa.



SIERRA
ESQUADRIAS

Todas as esquadrias, portas e janelas do La Liberté são produzidas pela Sierra, com garantia de alta qualidade e durabilidade.



IGREJA SÃO PEDRO



LA LIBERTÉ

Área verde com preservação permanente em volta do empreendimento, oferecendo lindas paisagens e contato próximo com a natureza.

Localizado na área mais nobre de Gramado, o La Liberté fica à 1,4 km da rua coberta , próximo de espaços turísticos e gastronômicos, garantindo que você relaxe e usufrua dos melhores momentos sem preocupações.

Arquitetura única e elegante no clube do La Liberté.



À noite, a fachada dos prédios do La Liberté ficam ainda mais imponentes.



Lounge bar dos apartamentos com vista espetacular para o Vale do Quilombo.



Da perfeita harmonia entre o estilo europeu e design conceitual, surge o La Liberté, traduzindo elegância e aconchego em todos os detalhes. Com vista para o Vale do Quilombo, o empreendimento chega como marco de sofisticação na Serra Gaúcha, localizado em uma área de preservação permanente.

UM PROJETO ÚNICO





LA
LIBERTÉ
GRAMADO

Localizado em uma área de mais de 21.000m², o La Liberté possui 02 torres onde se distribuem 18 apartamentos, além de estrutura completa de lazer.



Ao entrar nos prédios, você já se encanta com a beleza e exuberância da decoração no hall de entrada.

OS APARTAMENTOS

ALTA QUALIDADE EM
TODOS OS DETALHES.





Imagens reais do living totalmente decorado dos apartamentos de 440m².

Os apartamentos são amplos e aconchegantes, totalmente decorados pela Sierra, uma das maiores referências de móveis de alto padrão na América Latina. Com estrutura completa, eles traduzem o melhor da sofisticação para você desfrutar de momentos inesquecíveis.

Além disso, todas as esquadrias são termo acústicas de alto desempenho e com vidros laminados, garantindo boa iluminação com bloqueio dos raios nocivos à saúde e excelente isolamento acústico.



Todos os detalhes do apartamento foram pensados para impressionar e garantir mais bem-estar. Todas as portas e janelas são de madeira maciça, além dos apartamentos terem paredes duplas, oferecendo maior conforto térmico e acústico.



Sala da jantar ampla e sofisticada, com grandes espelhos para garantir luminosidade e elegância.



Com muito charme e bem-estar, a suíte master dos apartamentos é um convite ao descanso.



APARTAMENTO 201 DO TORRE 1 - 440M²

TORRE 1

Nº APTO	METRAGEM
201, 202	444,35M ²
301, 302, 401, 402	436,11M ²

PURA
SOFISTICAÇÃO

Os apartamentos possuem 4 dormitórios com suíte, living, espaço gourmet, adega bar, cozinha e sala de jantar, decorados com a alta movelaria da Sierra.



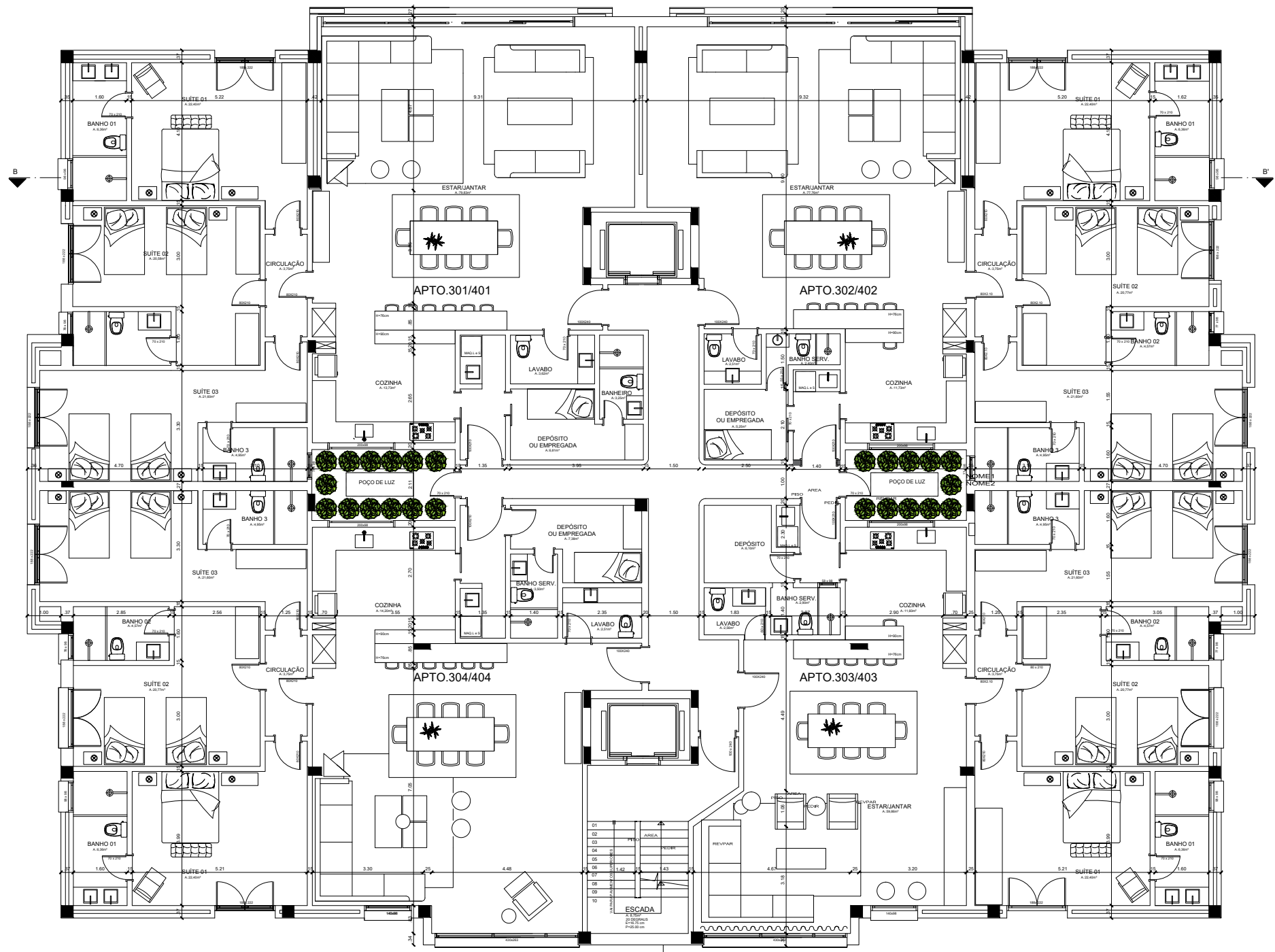
Sofisticação singular no amplo ambiente da sala de jantar, cozinha e living integrados.



Aconchego e elegância são os destaques dos dormitórios, pensados para o total conforto e bem-estar.



Decoração inspiradora com paisagens deslumbrantes em todos os ambientes do apartamento.



APARTAMENTO 201 DA TORRE 2 - 206,6M²

TORRE 2

MNTARCOM

20227395M²01

20219362M²02

20397399M²03

20414344M²04

O CLUBE

PARA VOCÊ USUFRUIR
DE MOMENTOS
INESQUECÍVEIS.





Projeto especial de escadas em madeira maciça feito sob medida para o empreendimento pelo Grupo Sierra.

Com uma seleção de excelência, a adega subterrânea é um convite para descobrir os melhores rótulos internacionais. Ambiente especial para confraternizar e desfrutar de novos sabores.



Na adega subterrânea, cada morador pode usufruir de vinhos únicos.



Um convite ao mergulho na piscina térmica do clube do La Liberté



Relaxe na sauna úmida, ideal para os momentos de descanso.

A piscina térmica é um convite ao mergulho durante o ano inteiro, localizada em ambiente que ressalta o clima de calma e relaxamento. O espaço ainda conta com sauna úmida.



Lounge bar decorado com o que há de mais sofisticado em movelaria e revestimentos.

Para viver com intensidade os momentos de convívio, o espaço gourmet e lounge bar oferecem conforto e infraestrutura em todos os sentidos para os seus convidados.



Espaço gourmet garante aconchego e estrutura nobre para usufruir.



Todas as emoções da sétima arte em um espaço pensado para criar momentos especiais para você e sua família.





Fundada em 1990, no município de Gramado, a Sierra Móveis já é referência mundial no mercado de móveis e artigos de luxo. Cada passo dado ao longo da sua história foi planejado para que todo o trabalho resultasse no êxito de hoje, com a união e a cooperação sendo um dos principais alicerces para o sucesso.

Presente em mais oito países além do Brasil, atendemos públicos exigentes, nas mais diversificadas culturas, levando produtos de qualidade e com sustentabilidade certificada. Com alto reconhecimento no Brasil e no mundo, a Sierra entra no ramo imobiliário com toda sua expertise de anos no mercado de móveis.

Sempre inovando, o empreendimento La Liberté é mais um projeto de sucesso do grupo Sierra, trazendo toda a sofisticação e modernidade característicos da marca. Inspire-se e reinvente sua visão sobre luxo junto conosco!

RUA ARTHUR REIMANN, Nº110, VALE DO QUILOMBO, GRAMADO - RS



PLATTANOS

HUB IMOBILIÁRIO SIERRA

SR
SIERRA

CONHEÇA MAIS SOBRE O GRUPO SIERRA:

WWW.SIERRA.COM.BR | @SIERRA_OFICIAL | /OFICIAL.SIERRA